

**ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
«Изумрудная Поляна»**

**142438, Московская область, Ногинский район, 58 км. автомагистрали
Москва-Н.Новгород, промплощадка № 2.**

Отчет о хозяйственной деятельности за 2015 г.

В соответствии с основной сметой, сметой целевого назначения, а также по инициативе правления были выполнены следующие работы:

Для улучшения качества организации охраны ДНП был принят следующий комплекс мер:

1. Для сохранения существующей стоимости договора охраны был упразднен третий пост и демонтировано помещение охраны на данном посту.
2. Достигнута договоренность по патрулированию поселка с использованием автомобильного транспорта группой быстрого реагирования.
3. Для улучшения контроля доступа силами и за счет средств ДНП установлены автоматические ворота на основных въездах. Закуплена система автоматического контроля доступа и проводятся работы по ее монтажу.
4. За счет средств ДНП приобретены 3 дополнительные камеры видеонаблюдения для видеофиксации въезда и вход на территорию, включая третий пост.
5. По рекомендациям жителей были проведены кадровые перестановки в составе ЧСОО, а также поставлены дополнительные цели и задачи сотрудникам ЧОО по организации охраны поселка.

Энергоснабжение поселка осуществляется от трех подстанций ДНП. В течение всего года проводилось регулярное обслуживание подстанций, сетей и несущих опор. Было дополнительно установлено 4 опоры, 5 новых светильников и регулярно проводилась замена ламп освещения за счет средств ДНП. По решению собственников была инициирована передача действующих сетей в АО Богородские Электросети. На сегодняшний день завершены все основные юридические и технические вопросы по передачи. Для оформления прямых договор собственников участков и домов на поставку электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией необходимо подать заявку вправление. Механизм подключения будет объяснен председателем в рабочем порядке. В течении отчетного года аварийных отключений электроэнергии по вине ДНП не было. Все работы проводились в соответствие с регламентом.

Водоснабжение поселка в течение отчетного года бесперебойно обеспечивалось двумя артезианскими скважинами. Проводились работы по дезинфекции скважин (хлорирование). Проведена работа по настройке системы плавного пуска и поддержания непрерывного давления в водопроводных сетях. Председателем осуществляется постоянный контроль за состоянием водозаборных узлов. Разработана программа по улучшению качества подаваемой воды и приведение ее в соответствие с нормами питьевой воды. В 2016-2017 году планируется за счет средств управляющей компании провести модернизацию водозаборных узлов с установкой станций обезжелезивания.

В отчетном году был заключен прямой договор на вывоз твердых бытовых отходов находящихся на территории поселка. Для организации вывоза строительного мусора предусмотрен индивидуальный заказ для собственников. В осенне-зимний период проводилась уборка дорог от снега. В связи с низкой собираемостью коммунальных платежей и членских взносов в настоящий период договора на содержание и благоустройство территории . Работы проводятся по разовым заявкам при наличии финансовой возможности.

Для осуществления текущей деятельности проводились закупки канцелярских товаров, бумаги, картриджей для принтеров, а так же оплата мобильной связи для председателя и бухгалтера. Так же действовали договора на обслуживание оргтехники, уборку дома правления и прилегающей территории, аренду автомобиля.

На данный момент продолжаются работы по газификации участков с активным взаимодействием с председателем.

Председателем проводятся работы по ограничению проезда большегрузного транспорта по территории ДНП.

В отчетном периоде производилась планировка дорог и периодическая подсыпка асфальтовой крошкой в местах повреждений на безвоздмездной основе.

Из-за дефицита бюджета объем произведенных работ ниже запланированного. В связи с этим правлением и председателем принят ряд мер по взысканию просроченной и текущей задолженности. Информация о мерах и текущей задолженности присутствует на сайте ДНП.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год будут опубликованы на сайте в течение месяца после проведения собрания.

На момент проведения собрания у ДНП отсутствует задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, налоговыми органами. За период деятельности правления отсутствуют штрафы от контролирующих органов.

На момент проведения собрания существует просроченная задолженность за оказанные услуги по содержанию и благоустройству территории ДНП, обслуживанию электрических и водопроводных сетей, вывозу и уборке мусора. Подробная информация будет опубликована на сайте ДНП.

Председатель Правления
ДНП «Изумрудная поляна»

А.И. Хабаров

