

Об утверждении старших (уполномоченных) от каждой улицы в ДНП «Изумрудная Поляна»

В соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и Устава ДНП «Изумрудная Поляна» РЕШИЛИ:

1. Утвердить Положение о старших (уполномоченных) от улиц в ДНП «Изумрудная Поляна».
2. Установить, что настоящее Положение устанавливает правовую основу деятельности старших (уполномоченных) от улиц определяет их права и обязанности после избрания на соответствующих Общих Собраниях членов ДНП «Изумрудная поляна» .
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Правления ДНП «Изумрудная Поляна».

ПОЛОЖЕНИЕ О СТАРШИХ (уполномоченных) ОТ УЛИЦ В ДНП «ИЗУМРУДНАЯ ПОЛЯНА».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. С целью повышения активности членов ДНП «Изумрудная Поляна» в решении вопросов местного значения, оказания содействия Правлению ДНП «Изумрудная Поляна» в поддержании чистоты и порядка, содержании жилого фонда избираются старшие (уполномоченные) от улиц..

1.2. Правовую основу деятельности старших (уполномоченных) улиц составляют:

- [Конституция Российской Федерации](#);
- Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
- Устав Дачного некоммерческого Партнерства «Изумрудная Поляна».

1.3. Деятельность старших (уполномоченных) улиц основывается на принципах:

- законности;
- свободного волеизъявления жителей на Общих собраниях;
- выборности и подконтрольности старших (уполномоченных) улиц жителям, постоянно или преимущественно проживающим на территории ДНП «Изумрудная Поляна»;
- добровольного участия старших (уполномоченных) улиц в разработке и принятии решений по осуществлению собственных инициатив в вопросах местного значения, их реализации;

- самостоятельности и ответственности в принятии и реализации решений;

- гласности и учета общественного мнения.

1.4. Старшим (уполномоченным) улицы может быть избран собственник земельного участка (член ДНП) в присутствии жителей данной улицы простым большинством голосов.

1.5. Старшие по улице избираются на срок полномочий Правления ДНП «Изумрудная Поляна» - 2 года. Их полномочия прекращаются досрочно в следующих случаях:

- подачи ими заявлений о прекращении своих полномочий;

- при утрате гражданства РФ;

- по решению жильцов улицы.

1.6. Старшие (уполномоченные) улиц ДНП «Изумрудная Поляна» осуществляют свои полномочия на общественных началах.

2. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТАРШЕГО (уполномоченного) ПО УЛИЦЕ

2.1. Старший по улице имеет право:

- по согласованию с Правлением ДНП созывать сход (собрание) жителей улицы, определять его повестку и председательствовать на нем;

- участвовать в комиссиях по осмотру уличных территорий, вносить предложения по совершенствованию и благоустройству улиц;

- рассматривать факты нарушений правил содержания и благоустройства территорий улицы и правил содержания домашних животных. Принимать меры общественного воздействия к нарушителям порядка, а в необходимых случаях привлекать соответствующие органы для принятия к нарушителям административных мер воздействия;

- вносить предложения в Собрания Правления ДНП по вопросам, затрагивающим интересы жителей, постоянно или преимущественно проживающих в домах, расположенных на данной улице;

- доводить до Правления ДНП «Изумрудная Поляна» имеющиеся факты нарушения законодательства и нормативных актов ДНП.

2.2. Старший по улице обязан:

- осуществлять контроль за соблюдением правил и норм содержания придомовой территории;

- привлекать жильцов на добровольных началах к работе по благоустройству и озеленению улицы, обеспечению сохранности зеленых насаждений;

- осуществлять контроль за состоянием противопожарной безопасности на территории улицы;

- контролировать и сообщать в Правление ДНП «Изумрудная Поляна» о фактах некачественной и несвоевременной очистки улицы от снега, несанкционированных свалках мусора и несвоевременного его вывоза из имеющихся мусороприемников;

- своевременно информировать Председателя Правления о нарушениях в водоснабжении и электроснабжении домов на данной улице;

- принимать участие в разрешении конфликтных ситуаций между жителями. По результатам обсуждения ситуации на общем собрании жителей направлять материалы на рассмотрение в территориальные органы исполнительной власти.

3. ПОРЯДОК ИЗБРАНИЯ СТАРШИХ (уполномоченных) УЛИЦ В ДНП «ИЗУМРУДНАЯ ПОЛЯНА»

3.1. Ответственность за подготовку и проведение выборов старших (уполномоченных) улиц возлагается на Председателя Правления.

3.2. В выборах старших (уполномоченных) улиц имеют право участвовать члены ДНП «Изумрудная Поляна», достигшие 18 лет, постоянно проживающие на данной территории.

3.3. Выборы старших (уполномоченных) улиц проводятся на Общих собраниях членов ДНП.

3.4. Собрание избирает председателя, секретаря и счетную комиссию. Секретарь собрания ведет протокол.

3.5. Кандидаты в старшие (уполномоченные) улиц ДНП выдвигаются жителями, в порядке самовыдвижения. Число кандидатов не ограничивается.

3.6. Избранным старшим (уполномоченным) улицы считается кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

3.7. Протокол собрания подписывается председателем и секретарем и заверяется печатью ДНП.

3.8. При несостоявшихся выборах Председатель Правления назначает в 30-дневный срок новые выборы. В случае повторного неизбрания старших (уполномоченных) улиц они назначаются Председателем Правления.

3.9. Протоколы собраний хранятся в Доме Правления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТАРШИХ (уполномоченных) УЛИЦ ДНП «ИЗУМРУДНАЯ ПОЛЯНА»

Старшие (уполномоченные) улиц ДНП «Изумрудная Поляна» в случае нарушения ими федерального законодательства, законодательства Московской области, устава и нормативных правовых и иных актов ДНП несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.