

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 ДНП "Изумрудная Поляна"
 на 2017 год.**

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год
1	ДОХОДЫ		
1.1.	Членские взносы (из расчета 535 собственников по 24 тыс. руб. в год)	2 000,00	12 840 000,00
	Итого доходная часть :	1 070 000,00	12 840 000,00
2	РАСХОДЫ		
2.1.	Аренда скважин (компенсация затрат на электричество и налога на недропользоват.)	15 000,00	180 000,00
2.2.	Аренда газопровода высокого давления	500,00	6 000,00
2.3.	Вывоз мусора	64 000,00	768 000,00
2.4.	Заработная плата (Председатель (управляющий), бухгалтер)	80 000,00	960 000,00
2.5.	Налоги/взносы с ФОТ	16 000,00	192 000,00
2.6.	Земельный налог (территории общего пользования (дороги, пруды) общ.пл. - 157986 кв.м.)	51 395,00	616 740,00
2.7.	Обслуживание электрических и водопроводных сетей, систем видеонаблюдения и контроля доступа, компьютерного оборудования (Договор с УК ООО "Буньково Менеджмент" № 32/16 от 01.10.16)	90 000,00	1 080 000,00
2.8.	Обслуживание газопровода среднего давления (Договор с ГУП МО "Мособлгаз" № 09-76/ок-13 от 01.11.13)	35 676,00	428 112,00
2.9.	Освещение общественных территорий (средний тариф) - зима/лето	25 000,00	300 000,00
2.10.	Оплата кредиторской задолженности перед Управляющей компанией(согласно Соглашения о реструктуризации задолженности с ООО "Буньково Менеджмент" от 26.01.17)	148 538,00	1 782 456,00
2.11.	Посыпка дорог антигололедными реагентами в зимний период при необходимости (в период: январь -март, ноябрь-декабрь)	6 000,00	30 000,00
2.12.	Покос травы (за период с мая по сентябрь)	35 000,00	175 000,00
2.13.	Услуги охраны (Договор с ООО ЧОО "Охранное агенство "Ногинское" № 3/1 от 01.12.12)	250 000,00	3 000 000,00
2.14.	Услуги за обслуживание банковского счета, в т.ч комиссия за перевод д/средств	7 000,00	84 000,00
2.15.	Услуги мобильной связи и интернета, смс-рассылки	5 000,00	60 000,00
2.16.	Чистка внутрипоселковых дорог от снега (аренда трактора за период: январь -март, ноябрь-декабрь)	60 000,00	300 000,00
2.17.	Грейдирование дороги в теплое время в период с апреля по октябрь	30 000,00	210 000,00
2.18.	Ремонт дорог (работа техники и подсыпка) с апреля по сентябрь	50 000,00	300 000,00
2.19.	Юридические, нотариальные и судебные расходы	11 000,00	132 000,00
2.20.	Прочие расходы (почтовые и канцелярские расходы, общехозяйственные расходы и пр.)	20 000,00	240 000,00
2.21.	Резервный фонд (при 100 % оплате членских взносов)	166 307,67	1 995 692,00
	Итого расходная часть:		12 840 000,00