

Правила внутреннего распорядка в ДНП:

1.1. Правила ДНП обязательны для выполнения, как собственником земельного участка (далее – Собственник), независимо от того является ли он на данный момент членом Партнерства или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами (родственники, гости) и арендаторами.

1.2. Собственник должен содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, прилегающую к его земельному участку территорию, элементы инфраструктуры ДНП в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими требованиями); производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему земельном участке в соответствии с действующими правилами и нормами.

1.3. Собственнику необходимо своевременно, 1 раз в год, предоставлять (обновлять) в правление ДНП контактную информацию на себя или свое доверенное лицо.

1.4. Собственник, по земельному участку которого проходят инженерные коммуникации ДНП, обязан допускать к инженерным сетям обслуживающий персонал ДНП. При отказе допуска к инженерным сетям – собственник обязан оплатить все затраты, связанные с обходом инженерных сетей вне своего земельного участка.

1.5. При нарушении пользователем или собственником (их родственниками, гостями, арендаторами) положений Правил внутреннего распорядка ДНП, соответствующей комиссией может быть вынесено предписание об устранении нарушений; пользователь (собственник) дачного земельного участка может быть привлечен к дисциплинарной, административной, уголовной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти.

1.6. Собственник не должен использовать общее имущество ДНП в целях, не соответствующих целям деятельности ДНП, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава ДНП.

1.7. Дороги ДНП, могут использоваться только для прохода или проезда. Решением общего собрания (собранием уполномоченных) может быть установлена плата за проезд большегрузного автотранспорта и строительной техники на территорию ДНП. Взимаемые средства будут затрачены на восстановительный ремонт дорог ДНП.

1.8. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности ДНП, другой информации, правление устанавливает в специально отведенном месте информационные стенды (доски информации), а

также смс-сообщения на личные мобильные телефоны членов Партнерства.

1.9. Собственники не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с правлением).

1.10. На период ремонта или перестройки Собственником своего имущества, с разрешения правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Собственника, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории ДНП. Уборка указанной территории должна быть произведена собственником, производившим работы, не позднее одной недели, со дня окончания работ.

1.11. Малогабаритные твердые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться в контейнеры, установленные на специально отведенных местах, предназначенных для сбора данного вида отходов. Запрещается утилизировать отходы растительного происхождения в контейнер, отходы растительного происхождения (ботва, сорняки, ветки от обрезки деревьев и кустарников и т.д.) утилизируются Собственником самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор ДНП. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться, вывозиться за территорию ДНП собственником самостоятельно.

1.12. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению дренажной системы (кюветов). Ответственность за чистоту и работоспособность проходящих в непосредственной близости к земельному участку или по территории Собственника дренажей налагается на Собственника земельного участка. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие действий пользователя или собственника дачного участка, а также членов его семья, гостей, родственником или арендаторов, производятся за счет Собственника.

1.13. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на обочинах дорог по территории ДНП, землях общего пользования запрещается.

1.14. Запрещаются:

- посадка высокорастущих растений (выше 5м.) под линиями электропередач, вдоль обочин дорог на землях общего пользования.
- самостоятельная вырубка берез (и других деревьев и растительности) на землях общего пользования, действия, вызывающие нарушение травяного покрытия общественной территории ДНП.

1.15. Запрещается самостоятельное подключение электричества на

участок с общественной линии электропередачи. В каждом конкретном случае подключение согласуется с Правлением ДНП и планом электрификации Партнерства по письменному заявлению Собственника. Все потребление электроэнергии с линий электропередач ДНП производится только через приборы учета (электросчетчики).

1.16. Ограждения (заборы) земельных участков, выходящие на центральные дороги Партнерства должны находиться в створе друг с другом, составлять единое целое, внешним видом и конструкцией не нарушать норм и правил застройки (согласно Устава ДНП).

1.17. Собственник не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких - либо действий, нарушающих права, комфортное и благополучное проживание других Собственников. Владельцы земельных участков, члены их семей, арендаторы, гости и т.п. должны следить за громкостью радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей. Совокупный звуковой шум (звуковое давление) не должно превышать 110 дБ, в период времени с 8 часов утра и до 21 часа. А с 21 часа до 8 часов утра - 60 дБ. В субботние и воскресные дни, звуковое давление не должно превышать 90 дБ, в период времени с 21 до 23 часов. В дни общегосударственных праздников, звуковое давление не должно превышать 100 дБ, в период времени с 21 часа до 1 часа ночи.

Допускается, при отключении (аварийной ситуации) централизованного энергоснабжения, работа электрогенератора в вечернее и ночное время на земельном участке собственника, в период с 21 часа и до 8 часов утра, с шумностью не более 90 дБ. Строительные и другие работы, производящие шум, выполняются в период с 8.00 до 21.00.

1.18. Запрещается использование радиотехнических устройств, сооружений и средств, вызывающих помехи в работе бытовой техники, сбой в энергетическом снабжении и личной связи на территории Партнерства.

1.19. При строительстве на своём земельном участке жилых строений и сооружений собственник обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНиП).

1.20. Собственник несёт ответственность перед другими собственниками и ДНП за действия (бездействия) рабочих, привлекаемых им к работе на своём земельном участке, самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории ДНП, в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории ДНП.

1.21. Собственник самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых лицензий, разрешений, за соблюдение правил техники безопасности.

1.22. Запрещается проведение любых земляных работ вне территории земельного участка. Любые работы на землях общего пользования производятся только с письменного разрешения Правления.

1.23. Собственник обязан разместить на заборе, огораживающем его земельный участок с лицевой стороны, табличку с указанием номера дома (земельного участка) и номера улицы.

2. Общие правила безопасности

2.1. Не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторам, посетителями) Собственника на территории ДНП. В случае появления подозрительных лиц Собственник должен сообщить об этом охранникам или в правление ДНП, или принять меры для вызова полиции.

2.2. В случае сдачи своего земельного участка (строения) в аренду, Собственник обязан предварительно письменно известить об этом Правление, указав паспортные, иные данные арендатора и сроки его проживания на территории Партнерства. В случае отсутствия данных о пребывании на земельном участке Собственника третьих лиц Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Партнерства.

2.3. Собственникам запрещается доставка грузов по территории Партнерства транспортом, грузоподъемностью больше 25 тонн.

2.4. При наличии признаков нарушения рабочего состояния линии электропередач, дорог или признаков, которые могут привести к этому, собственник немедленно оповещает об этом председателя или членов правления ДНП. Не допускается захламление земельных участков земли (сооружение хоз. построек), по которым проходят линии электропередач ДНП.

2.5. Категорически запрещено на земельных участках и общественной территории (землях общего пользования) поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности, обеспечения надлежащего контроля. При разведении костра на земельном участке собственник обязан учитывать интересы соседей близлежащих участков.

2.6. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории земельных участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

2.7. В случае возгорания или пожара Собственник немедленно вызывает, используя средства собственной связи, пожарную охрану, оповещает охрану ДНП.

- 2.8. На территории ДНП запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия. Пиротехнические средства и устройства используются в строгом соответствии с инструкцией к ним.
- 2.9. Правлением Партнерства размещаются на видных местах таблички с указанием номеров телефонов экстренных государственных служб.
- 2.10. Въезд и пребывание иностранных граждан и лиц без гражданства на территории ДНП регламентирован и требует специального разрешения в соответствии с Федеральным законом, Постановлением Правительства Российской Федерации.

3. Содержание домашних животных

3.1. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок в ДНП и спокойствие соседей по земельному участку.

Домашних животных можно выгуливать, держа на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками). Владельцы (собственники), выгуливающие домашних животных на центральных дорогах (улицах) и их обочинах, должны немедленно убирать за ними отходы жизнедеятельности, собирая их в герметичные мешочки, с утилизацией последних в контейнерах ТБО.

3.2. Все домашние животные, выводимые за пределы земельного участка, должны быть привиты.

4. Пользование автотранспортом.

4.1. Партнерство предоставляет отведенные места для стоянки автомашин, прицепов, другого крупногабаритного транспорта на общественной территории (землях общего пользования) для временного стояния (парковки), по согласованию с правлением ДНП. Для постоянной парковки все транспортные средства должны располагаться на территории личных земельных участков (парковках, стояночных площадок) Собственников.

4.2. Допускается кратковременное размещение автомашин Собственников и его гостей на общественной территории (землях общего пользования), кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. Запрещается производить отстой грузового транспорта на обочинах главных дорогах (улиц, проспектов) ДНП.

4.3. Авторемонтные работы, на общественной территории (землях общего пользования) запрещаются, за исключением мелкого ремонта

(замены колеса).

4.4. Преимущественным правом проезда по главным дорогам (улицам) ДНП пользуется автотранспорт, выезжающий с территории Партнерства.

4.5 Скорость движения по территории ДНП не должна превышать 10–20 км в час по главным дорогам (улицам) и 10 км в час по межуличным дорогам и проездам. Водитель автотранспортного средства (автомобиль, трактор, квадроцикл, мотоцикл, мопед и т/п.) обязан соблюдать Правила Дорожного Движения.

4.6. Дороги (улицы) ДНП оборудуются вывесками с названиями улиц, дорожными знаками и указателями.

5. Смена собственника земельного участка на территории ДНП

5.1. При продаже земельного участка или иной форме его отчуждения Собственник, прежний в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме обязан уведомить об этом правление ДНП.

Новый собственник после получения выписки из единого государственного реестра регистрации права на земельный участок обязан уведомить в 10 дневный срок Правление или Председателя ДНП, предоставить копию выписки в правление ДНП.

5.2. Новый владелец (собственник) земельного участка вправе написать заявление в Правление о вступлении в члены Партнерства.

5.3. В случае ведения собственником в индивидуальном порядке владелец (собственник) земельного участка должен заключить договор с Партнерством индивидуального пользования объектами инфраструктуры (эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования, оплате услуг Правления ДНП (договор индивидуального пользования объектами инфраструктуры).

6. Управление делами Партнерства.

6.1. Управление делами Партнерства осуществляет Правление ДНП в соответствии с Уставом Партнерства, решениями Общего собрания Партнерства (собранием уполномоченных), Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (№ 66-ФЗ), Гражданским кодексом РФ.

6.2. Все членские, целевые, вступительные и иные обязательные взносы подлежат уплате в сроки, установленные решением Общего собрания Партнерства (собрания уполномоченных) в кассу ДНП или на расчетный счет ДНП в банке.

6.3. В соответствии с Уставом ДНП за систематические нарушения положений настоящих Правил внутреннего распорядка Собственник

земельного участка - член ДНП, может быть исключен из членов
Партнерства

6.4. Жалобы, касающиеся управления ДНП или действий членов ДНП,
подаются в письменной форме председателю правления ДНП.